**План мероприятий по проведению внеочередного общего собрания собственников помещений по определению способа формирования платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **п/п** | **мероприятие** | **срок** |
| **1.** |  Сообщение о проведении внеочередного ОСС ( ст. 45 ЖК РФ) в очно-заочном голосовании - в присутствии собственников помещений в доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.  В объявлении о проведении ОСС должно быть указано время и место для ознакомления с материалами, расчетами и т. д., на основании которых собственник будет принимать решение по вопросам повестки дня собрания. **Инициатором** ОСС может быть **управляющая организация** (ч.7 ст.45 ЖК РФ), собственники жилья (части 2, 6 и 7 ст.45, а также п.8 ст.148 ЖК РФ).**В сообщении указывается повестка ОСС**:1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.2. Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме №\_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_ по электроснабжении, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению с 01.09.2022 года:- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год в соответствии с действующим законодательством;- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.3. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. | **за 10 дней** |
| **2.**  | Письменные решения собственников и их представителей (ч. 4.1, 5 ст. 48 ЖК РФ, подп. "ж" п. 20 Приказа № 44/пр) - обязательны при проведении ОСС, документы, которые будут рассматриваться на ОСС (подп. "е" п. 20 Приказа № 44/пр) - обязательное приложение к протоколу ОСС. | **в день проведения ОСС в очной форме и заочной форме, согласно указанной дате в протоколе** |
| **3.** | Окончательное решение общего собрания должно быть оформлено в виде протокола ОСС с приложением к нему всех бюллетеней для голосования. Протокол должен быть составлен письменно не позднее 10 дней со дня проведения собрания, так как не позднее этого срока результаты собрания должны быть доведены до сведения собственников помещений в доме ([ч. 3 ст. 46 ЖК РФ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645&intelsearch=%E6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1)). Протокол обязательно подписывается как минимум тремя лицами: ставятся фамилии, инициалы и подписи председателя, секретаря, и счётной комиссии. В счётной комиссии может быть один человек, но если их больше, то подписи ставят все. Рядом с подписью должна быть дата, когда документ был подписан ([п. 4 приказа Минстроя РФ от 28.01.2019 № 44/пр](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201902220008?index=2&rangeSize=1)). | **10 дней****Решение** об изменении размера платы за содержание жилого помещения принимается **более чем 50% голосов** от общего числа голосов собственников помещений в МКД - Письмо Минстроя России от 06.09.2019 № 32453-ОГ/04 |
| **4.** | Протокол общего собрания собственников МКД, должен быть размещен в ГИС ЖКХ и направлен в Государственный комитет РБ по жилищному и строительному надзору. (Приложение №2 Приказа МЖКХ РФ №44/пр.) | **10 дней для размещения в ГИС ЖКХ****5 рабочих дней для направления в ГК по жилищному и строительному надзору** |
|  **5.** | Размещается уведомление об определении способа формирования платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме №\_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_ по электроснабжении, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению с 01.09.2022 года по фактическому потреблению объема коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.Информация должна быть представлена МУП ЕРКЦ г. Уфы до 15 числа текущего месяца. Также размещается уведомление в ГИС ЖКХ и на сайте управляющей организации.  |  **за 30 календарных дней до дня представления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме платежных документов** |
|  **6.** | Выставление платежных документов собственникам помещений согласно утвержденного муниципального тарифа с 01.09.2022 года.  |  |